

2023.06.30

## リアルクオリティ 旅館特化型ファンド「RQ 旅館再生ファンド投資事業有限責任組合」の設立

株式会社リアルクオリティ（代表：小林豪、本社：東京都渋谷区）は、独立行政法人中小企業基盤整備機構、地域金融機関、事業会社と「RQ 旅館再生ファンド投資事業有限責任組合」を設立致しました。

本ファンドは、旅館・ホテル等の宿泊業特化型の再生ファンドであり、リアルクオリティにとって第1号ファンドとなります。また、宿泊業の支援に特化した再生ファンドに中小機構が出資するのは本ファンドが初めてとなります。

リアルクオリティは2006年の設立以来、旅館・ホテルの再生コンサルティングに加え、湯河原温泉「白雲荘」、箱根温泉「ホテルラクーン」、石和温泉「花水晶」、下田温泉「黒船ホテル」の4軒の旅館経営を自社で行って参りましたが、今般、新たな切り口で旅館等の宿泊業を支援するために、本ファンドを設立致しました。

本ファンドは、新型コロナウイルス感染症により多くの中小企業が影響を受ける中、特にその影響を大きく受けた地域経済・観光の根幹を担う宿泊業を投資対象とし、DX化、マーケティング支援、財務改善等をハンズオンで、次世代の後継者育成を含めた再生支援を行うことを目的としております。

現在のファンド総額は20億円ですが、引き続き地域金融機関等の出資者の募集を行うことで、総額50億円規模とすることを目標としております。リアルクオリティは、本ファンドを通じて、旅館コンサルで培った17年間のノウハウを活用しながら、日本文化の象徴でもある旅館を含む宿泊業全体の再生支援及び持続的成長の実現に取り組んで参ります。

### ■本ファンドの概要について

名称	RQ旅館再生ファンド投資事業有限責任組合
ファンド総額	20億円（最大50億円）
無限責任組合員	株式会社リアルクオリティ
有限責任組合員	独立行政法人中小企業基盤整備機構、地域金融機関、事業会社
設立日	2023年6月30日
投資対象	旅館・ホテル等の宿泊業を営む中小企業

### ■リアルクオリティについて

当社は2006年の設立から17年間にわたり、旅館・ホテルに関する再生コンサル、事業DD、

市場調査の実績が累計 1,000 件以上ございます。社名の「リアルクオリティ」のとおり、「真の品質」を追求し、旅館を含む宿泊業全体の持続的成長を目標にして参りました。また、自社で 4 軒の旅館を経営し、併せて湯河原温泉「夢十夜」、「ㄹ湯河原」の 2 軒の旅館の運営受託をしております。当社代表の拙著「どうやって旅館を立て直すのか？ 3 旅館を実際に立てなおした具体的手法」では、旅館再生のリアルな現場を包み隠さず解説しております。

■本件に関するお問い合わせ先

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 4 丁目 17-9 原宿パークハウス 102 号

株式会社リアルクオリティ IR 担当

TEL : 03-3401-4099 <http://www.realq.co.jp/contact/>