



2026年9月11日

各 位

会社名 株式会社リアルクオリティ
(コード番号 398A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役CEO 小林 豪
問合せ先 執行役員CAO 小口 拓朗
T E L 03-6712-6474
U R L <https://www.realq.co.jp/>

株式会社フジコーポレーションの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社フジコーポレーション（以下「フジコーポレーション」といいます。）の株式を取得し、子会社化することについて決議し、本日これを実行いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は開業以来、銀行、投資ファンド、事業会社等から、旅館・ホテルをはじめとする宿泊施設の再生に関する多くの案件をご紹介いただき、これまで培ってきた旅館運営・管理のノウハウを活かし、旅館の再生事業を主力事業の一つとして取り組んでまいりました。また、施設ごとの特性や地域性を踏まえた事業計画の策定、収益改善、運営体制の構築、販売チャネルの強化等を通じて、宿泊施設の収益力及び企業価値の向上に努めております。

フジコーポレーションは、青森県の大鰐温泉において、大正15年に創業した老舗旅館「不二やホテル」を運営しております。不二やホテルは、長年にわたり地域に根差した旅館として営業を続けており、「四季の湯」と名付けられた良質な温泉をはじめ、地元の食材を活かした目にも鮮やかな旬の懐石料理、老舗旅館ならではの丁寧で行き届いた温かいおもてなしに定評がございます。

当社は、フジコーポレーションの株式を取得することで、当社が有する旅館運営・管理のノウハウや販売チャネル等を活用し、当該旅館の収益力向上を図るとともに、運営施設の拡大による事業基盤の強化が期待できると判断いたしました。これらを踏まえ、当社の中長期的な成長及び企業価値の向上に資するものと考え、同社の全株式を取得し、子会社化することについて決議・実行いたしました。

2. 株式を取得する会社（株式会社フジコーポレーション）の概要

(1) 名称	株式会社フジコーポレーション		
(2) 所在地	青森県南津軽郡大鰐町大字蔵館字川原田63		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 杉山 暁子		
(4) 事業内容	旅館業		
(5) 資本金	90,000千円		
(6) 設立年月	1968年9月9日		
(7) 大株主及び持株比率	杉山 暁子 180,000株（100.0%）		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	該当事項はありません	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	2023年8月期	2024年8月期	2025年8月期
純 資 産	109,689千円	106,317千円	117,531千円
総 資 産	349,400千円	324,778千円	320,320千円
1株当たり純資産	609.38円	590.65円	652.95円
売 上 高	226,215千円	223,239千円	247,970千円
営 業 利 益	△4,594千円	△4,534千円	8,614千円
経 常 利 益	△598千円	△4,533千円	11,394千円
当期純利益	△768千円	△3,371千円	11,214千円
1株当たり当期純利益	△4.27円	△18.73円	62.30円
1株当たり配当金	0円	0円	0円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	杉山 暁子	
(2) 所在地	個人であることから開示を控えさせていただきます	
(3) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数 : 0個) (議決権所有割合 : 0.0%)
(2) 取得株式数	180,000株 (議決権の数 : 180,000個)
(3) 取得価額	取得金額については、売主が個人であるため、売主との協議により非公開としておりますが、第三者機関による株式会社フジコーポレーションの過去の経営成績及び財政状態の実績、今後の見込み等、参考資料に基づき適切なデュー・ディリジェンスを実施のうえ、株式価値算定を行っており、価格の妥当性を検証するための十分な手続きを実施しております。 なお、取得価額は適時開示基準には該当していません。
(4) 異動後の所有株式数	180,000株 (議決権の数 : 180,000個) (議決権所有割合 : 100.0%)

(注) 本件株式取得の実行にあたり、杉山暁子氏の所有する全株式を取得し、本件株式取得後の当社持分比率は100%となります。なお、株式取得の相手先の概要については、相手先の要望により、省略又は非開示とさせていただきますが、当社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2026年9月11日
(2) 契約締結日	2026年9月11日
(3) 株式譲渡実行日	2026年9月11日

6. 今後の見通し

本件による当社の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上